



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
8309196

LOCALIZACION

UPZ : El Refugio LOCALIDAD : Chapinero
BARRIO: La Cabrera CODIGO BARRIO : 8309
MANZANA : 19 PREDIO : 6 CHIP : AAA0096WCMR
DIRECCION : Calle 87 No. 7- 77/ 51, Carrera 8 No. 86- 44/ 60/ 68
PROPIETARIO : ALIANZA COLO MBO FRANCESA DE E CODIGO CATASTRAL :
AUTOR : MATRICULA INMOBILIARIA :
USO ACTUAL : COLEGIOS Y UNIVERSIDADES
Nro. PISOS : 3
ESTADO DE CONSERVACION : BUENO AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

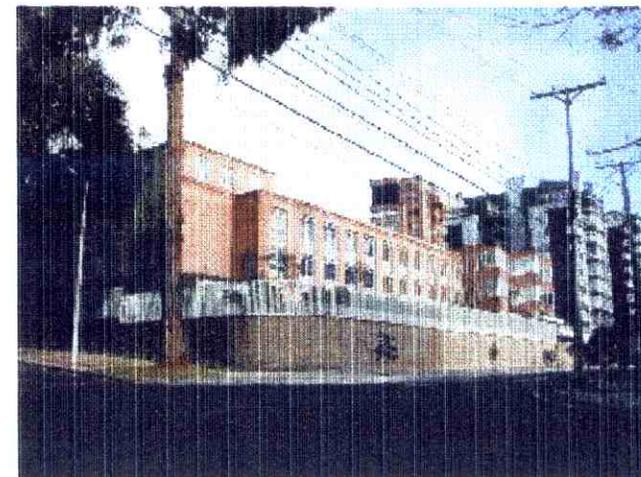
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapés, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
8309196

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** **CONSERVACION INTEGRAL:** Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** **CONSERVACION TIPOLOGICA:** Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** **RESTITUCION:** Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

El colegio se compone por un conjunto de edificaciones con destinaciones específicas, y ubicadas alrededor de un patio central como elemento ordenador. Se destaca en su organigrama la biblioteca, las aulas, los laboratorios, la dirección y las oficinas, y la simplicidad de los volúmenes cuidadosamente trabajados en ladrillo a la vista.

Los volúmenes localizados sobre la carrera octava, aulas y talleres, se destacan por el manejo de las dobles alturas para garantizar mayor iluminación, empleo del ladrillo como cerramiento de fachada, combinado con elementos en concreto que marcan la modulación de los vanos prevaleciendo la verticalidad y los grandes ventanales. Son de resaltar los volúmenes en forma de abanico por su disposición y su orientación hacia el occidente.

El volumen sobre la calle, administración y oficinas, igualmente tratado en ladrillo como material de fachada, cuenta con una composición simétrica, marcada por el acceso, enmarcada por dos cuerpos laterales de mayor altura. Se destaca la verticalidad en los vanos y el movimiento en las fachadas mediante retrocesos.

Los volúmenes localizados sobre la carrera 7, preescolar, con tratamiento curvo, se integran especialmente con la forma de la manzana. Con cerramiento en ladrillo, se destacan los grandes ventanales trabajados en banda continua.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

Se destacan los amplios antejardines y el cerramiento en piedra, característico de los inmuebles del sector.

Por su implantación posee zonas verdes al interior del predio, así como frente sobre los cuatro costados de la manzana.

Se trata de un predio esquinero cuya implantación, exenta, es coherente con la topografía, forma y localización en la manzana, y permite circulación vehicular interna, siguiendo paralelamente la manzana.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



**ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL
VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :**

OTROS :

Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital.
Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.